



# 15 estados já atingiram limite de empreendimentos do MCMV Faixa 1

« HABITAÇÃO » Novo desenho do Minha Casa, Minha Vida foi sancionado ontem e deve aquecer o mercado imobiliário nacional. Um dos pilares é a retomada da Faixa 1, que atende famílias com renda de até R\$ 2,6 mil

Quinze Estados brasileiros já receberam propostas de empreendimentos habitacionais do Faixa 1 do Minha Casa, Minha Vida (MCMV) suficientes para atender a meta de novas moradias previstas pelo governo federal nessas localidades. Aprovado pelo Congresso em junho, o texto que recria o programa Minha Casa, Minha Vida foi sancionado pelo presidente Luiz Inácio Lula da Silva nesta quinta-feira (13). Com a ampliação do número de beneficiários, expectativa é de que o programa aqueça o mercado imobiliário nacional. Um dos pilares do novo desenho do programa é exatamente a retomada da Faixa 1, que atende famílias com renda de até R\$ 2,6 mil com recursos do governo federal, alimentada principalmente pelo Fundo de Arrendamento Residencial (FAR).

A Faixa 1 é focada em famílias de baixa renda, que ganham até dois salários mínimos. Juntos, esses Estados deverão ter cerca de 74,8 mil residências das 130 mil unidades que o Ministério das Cidades quer contratar neste ano para atender famílias com renda de até R\$ 2,6 mil, em áreas urbanas, beneficiadas com subsídios do Fundo de Arrendamento Residencial (FAR).

O prazo para apresentação dos projetos pelas construtoras abriu no dia 3 deste mês. A recepção das propostas fica limitada a 120% das metas de contratação por unidade da federação. O percentual só pode ser extrapolado pelo último proje-



TOMAZ SILVA/AGÊNCIA BRASIL

Prazo para apresentação dos projetos pelas construtoras, nos estados brasileiros, está aberto desde o último dia 3 deste mês

to enquadrado.

Em razão dessa regra, a Caixa Econômica Federal - um dos braços operacionais do MCMV - já precisou suspender o recebimento de novos projetos para quinze Estados. São eles: Bahia, Ceará, Pernambuco, Paraíba, Rio Grande do Sul, Amazonas, Sergipe, Alagoas, Tocantins, Mato Grosso do Sul, Goiás, Piauí, Amapá, São Paulo e Minas Gerais. O sistema pode ser reaberto a depender da checagem que o banco fará das propostas, incluindo uma visita nos terrenos apontados. De acordo com fontes, esse processo deve ser concluído nos próximos 30 dias.

Das 130 mil unidades habitacionais que o governo quer contratar na Faixa 1, 115 mil atenderão diretamente as famílias mais pobres. As demais são destinadas a grupos específicos, como quem perdeu sua casa por alguma calamidade pública. Porém, é dentro do escopo das 115 mil casas que o governo organizou os objetivos de contratação por Estados.

As metas consideraram o déficit habitacional apurado pela Fundação João Pinheiro para famílias com até um salário mínimo e a quantidade mínima de mil residências por unidade da federação. Dos quinze Estados que já estão com o recebimento de pro-

jetos suspensos, o que tem a maior meta de contratação é São Paulo, com 12.973. Em seguida vem a Bahia, com 11.454, e, em terceiro, Minas Gerais, onde o governo quer erguer 9.939 novas unidades do MCMV Faixa 1-FAR.

Na Faixa 1, o subsídio federal varia de R\$ 130 mil a R\$ 170 mil. Para as famílias que ganham até R\$ 1.320, a prestação mensal da casa (pelo período de 60 meses) é de 10% da renda familiar, com parcela mínima de R\$ 80. No caso dos ganham de R\$ 1.320 a R\$ 2.640, o comprometimento é de 15% da renda, de onde se subtrai R\$ 66 do valor apurado.

No governo de Jair Bolsona-

ro, o MCMV tinha sido substituído pelo Casa Verde e Amarela, que, embora tenha registrado redução nas taxas de juros de casas financiadas com FGTS, foi marcado pelo abandono do Faixa 1 por falta de recursos. Após o rearranjo orçamentário da PEC da Transição, aprovada ainda no ano passado durante o governo de transição, o Executivo pode destinar quase R\$ 8 bilhões para as demandas do FAR.

A presidente da Caixa, Rita Serrano, disse que o investimento do governo Minha Casa, Minha Vida é um grande gerador de empregos no País. "O programa foi democratizado e trouxe regras novas

com o objetivo de melhorar a vida da população. Entre 2009 e 2022 a caixa construiu mais de 1,4 milhão de casas na Faixa 1. A Caixa é o banco da habitação" afirmou, em cerimônia de desanção, no Palácio do Planalto.

O presidente da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), Renato de Souza Correia, disse que a entidade avalia de forma positiva a nova versão do programa, por voltar a contemplar com recursos da União a parcela mais carente da população. "O governo teve a sensibilidade de corrigir a taxa de juros por região", acrescentou.

Em nota, a Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias (ABRAINC) também considera como positivas as novas regras do programa Minha Casa Minha Vida. AABRAINC participou ativamente das discussões sobre a MP 1162/23, que recriou o programa que promete combater o déficit habitacional, que afeta 7,8 milhões de famílias em todo o país.

"O setor da incorporação imobiliária entende como positivo também o veto à contratação de um seguro estrutural para o imóvel. Uma vez que esta medida poderia resultar em um aumento nos custos da obra devido ao pagamento das premiações e taxas associadas à cobertura do seguro, deixando mais caros os empreendimentos destinados à população de baixa renda. Segundo a entidade, o programa foi responsável, desde 2009, pela geração média de 2,7 milhões de empregos e pelo financiamento de 6,7 milhões de moradias.

**LEILÃO DE PRODUTOS ONLINE**  
LEILOEIRO OFICIAL **WIRNA CARDOSO**  
DIA 20 DE JULHO DE 2023 AS 14h00  
www.VIPLEILOES.COM.BR

**CONSELHO REGIONAL DE PSICOLOGIA DA 17ª REGIÃO - CRP/RN**  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA**  
A Presidente do Conselho Regional de Psicologia 17ª Região - CRP-17/RN, no uso de suas atribuições, convoca as(os) psicólogas(os) do Rio Grande do Norte, inscritas(os) neste Conselho e em pleno gozo de seus direitos profissionais, a constituírem Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada virtualmente pela plataforma Google Meet, dia 19 de agosto de 2023, às 9h, em primeira convocação com a maioria absoluta de seus integrantes, e às 9h30, em segunda convocação com qualquer número de psicólogas(os). A inscrição prévia será entre as datas de 1º a 11 de agosto, a ser divulgada amplamente no site www.crpm.org.br e pelas redes sociais: Facebook/Conselho Regional de Psicologia do RN e Instagram (@crpm17). O formato remoto terá 250 vagas divididas da seguinte forma: 240 vagas para psicólogas(os) e 10 para a equipe de apoio do Conselho. O momento terá a Ordem do Dia: a) apresentação das contas do exercício anterior (2022); b) apreciação da proposta orçamentária 2024; c) fixação da anuidade de pessoa física e pessoa jurídica; de emolumentos, serviços e taxas para o exercício de 2024 incluindo o valor da nova CIP, do certificado digital e da renovação deste e dar continuidade à política de transparência da Gestão com a apresentação da Prestação de contas do Conselho Regional de Psicologia da 17ª Região - CRP-17/RN, com sede em Natal/RN.  
Keyla Mafalda De Oliveira Amorim  
Presidenta do CRP-17/RN  
Natal, 14 de julho de 2023.

## Entenda as mudanças

Veja quem tem direito a participar do programa

### Divisão das faixas de renda, no caso de domicílios urbanos:

- Faixa Urbano 1 - renda bruta familiar mensal até R\$ 2.640
- Faixa Urbano 2 - renda bruta familiar mensal de R\$ 2.640,01 a R\$ 4.400 e
- Faixa Urbano 3 - renda bruta familiar mensal de R\$ 4.400,01 a R\$ 8.000

### Faixas de renda, no caso de áreas rurais:

- Faixa Rural 1 - renda bruta familiar anual até R\$ 31.680
- Faixa Rural 2 - renda bruta familiar anual de R\$ 31.680,01 até R\$ 52.800 e
- Faixa Rural 3 - renda bruta familiar anual de R\$ 52.800,01 até R\$ 96.000

### Como as pessoas da Faixa 1 podem se inscrever no programa?

Segundo o Ministério das Cidades, o cadastro do cidadão ocorre por intermédio da Prefeitura, a quem compete fazer sua inscrição no Cadastro Único. Após o cadastro, a prefeitura realizará a seleção de

acordo com os critérios estabelecidos pelo Ministério das Cidades. Segundo o ministério, é importante destacar que é proibida a cobrança de qualquer taxa de cadastramento, tanto no âmbito urbano quanto rural.

### Quem não pode participar do programa?

Titular de contrato de financiamento obtido com recursos do FGTS ou em condições equivalentes às do Sistema Financeiro da Habitação, em qualquer parte do País;

Proprietária, promitente compradora ou titular de direito de aquisição, de arrendamento, de usufruto ou de uso de imóvel residencial, regular, com padrão mínimo de edificação e de habitabilidade estabelecido pelas regras da administração municipal, e dotado de abastecimento de água, de solução de esgotamento sanitário e de atendimento regular de energia elétrica, em qualquer parte do País; ou

Pessoas que receberam, nos últimos dez anos, benefícios similares oriundos de subvenções econômicas concedidas com recursos do orçamento geral da União, do FAR, do FDS ou provenientes de descontos habitacionais concedidos com recursos do FGTS, excetuados as subvenções e os descontos destinados à aquisição de material de construção e o Crédito Instalação, disponibilizados pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra, na forma prevista em regulamentação específica.

**Minha Casa Minha Vida**

**21 JULHO SEXTA | ÀS 22H**  
**SÃO JULHÃO**  
Riachuelo  
TEATRO RIACHUELO NATAL/RN  
**CALCINHA PRETA** + **JM PUXADO**  
3 HORAS DE SHOW  
FORMATO PISTA  
VENDAS: BILHETERIA DO TEATRO ON-LINE: **juh.com** REALIZAÇÃO: fazmídia eventos TAV